

# Ciudad de Santa Fe

## Plan Consolidado 2023-2028

### RESUMEN EJECUTIVO



**PREPARADO POR:**

Ciudad de Santa Fe  
Oficina de Vivienda Asequible  
P.O. Box 909  
500 Market Street, Suite 200  
Santa Fe, New Mexico 87501  
Teléfono (505) 955-6574

**Favor de enviar todos los comentarios, opiniones y preguntas a:**

Cody Minnich  
[cjminnich@santafenm.gov](mailto:cjminnich@santafenm.gov)  
505-920-9733

Este documento representa un resumen del Plan Consolidado a cinco años para la Ciudad de Santa Fe.

Se requiere un Plan Consolidado para todas aquellas ciudades, condados o estados que reciben financiación federal en bloque para la vivienda y el desarrollo comunitario por parte del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (HUD, por sus siglas en inglés). Existen cuatro tipos de programas de desarrollo comunitario y de vivienda subsidiados en bloque por el HUD: la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG), el Programa HOME de Sociedades de Inversión (HOME), la Subvención para Soluciones de Emergencia (ESG) y el programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA). La Ciudad de Santa Fe recibe cada año aproximadamente \$600,000 en dólares CDBG directamente del HUD.

El propósito del Plan Consolidado es:

- Identificar las necesidades, prioridades, objetivos y estrategias de una ciudad en materia de vivienda y desarrollo comunitario; y
- Estipular cómo se asignarán los fondos para la vivienda y para las actividades de desarrollo comunitario durante el periodo de planificación a cinco años.

## **Resumen de la evaluación de necesidades y análisis de mercado**

La parte que corresponde a la evaluación de las necesidades de vivienda y al análisis de mercado del Plan Consolidado examina las necesidades de vivienda en todos los niveles de ingresos para identificar desequilibrios en la oferta y la demanda en Santa Fe. El análisis de diferencias, que compara la demanda y la oferta de vivienda por nivel de ingresos, muestra que hay una escasez de más de 1,900 unidades de alquiler a precios asequibles para los hogares que ganan menos de \$25,000. Como se muestra en la Figura ES-1, esta diferencia se redujo de casi 3,600 en 2015 para todos los hogares que ganan menos de \$25,000.

**Figura ES-1.**  
**Diferencias en el alquiler, 2015 y 2021**

	2015	2021
Renters earning <\$25k	5,014	3,343
Affordable Rentals (\$625 or less)	1,433	1,414
GAP (shortage)	3,581	1,929



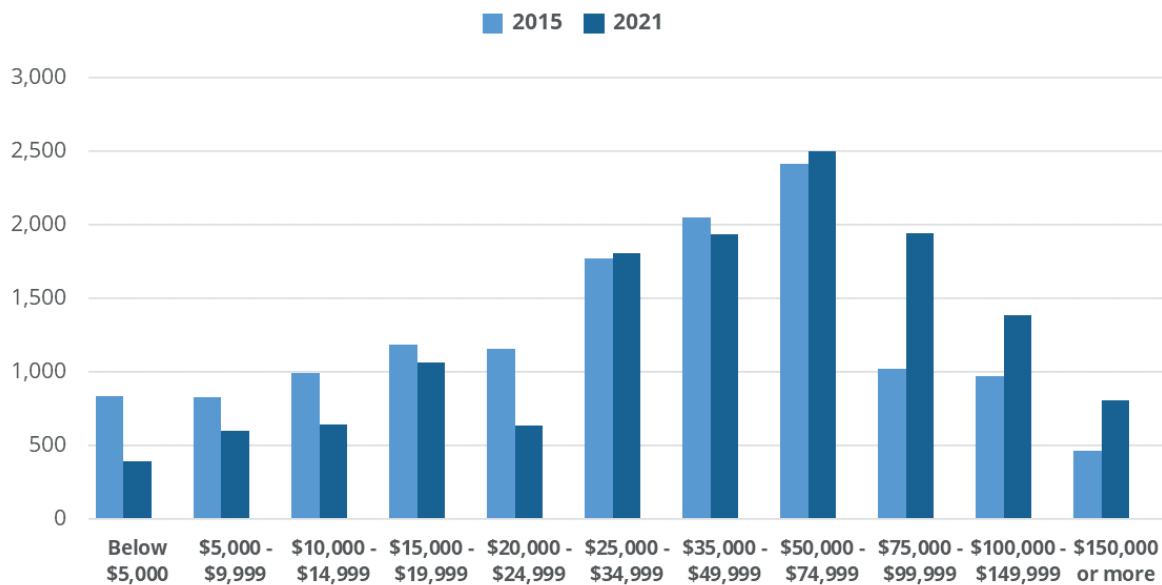
Nota: El análisis de diferencias en el alquiler compara la distribución de lo que pueden pagar los inquilinos de diferentes niveles de ingresos con la distribución de las unidades de vivienda de diferentes precios, suponiendo que un hogar gasta un máximo del 30% de sus ingresos en vivienda.

Fuente: Estimaciones a cinco años de la ACS de 2015 y 2021 y Root Policy Research.

Las inversiones de la ciudad en vivienda asequible han ayudado a mantener la oferta de dichas unidades, las cuales, de otro modo, se habrían convertido en unidades con precios más elevados debido a las condiciones actuales del mercado. Sin embargo, como se muestra en la Figura ES-2, muchos inquilinos de bajos ingresos que ya no pueden encontrar unidades de alquiler asequible en Santa Fe e inquilinos de ingresos medios que no han podido comprar casa, principalmente debido al aumento constante en los precios de vivienda y a los recientes aumentos en los intereses hipotecarios, se han mudado fuera de la ciudad o del condado al mismo tiempo que la ciudad ha visto una afluencia de inquilinos y propietarios con ingresos más altos.

## Figura ES-2.

### Distribución de los hogares alquilados según sus ingresos, 2015 y 2021



Fuente: Estimaciones a cinco años de la ACS de 2015 y 2021 y Root Policy Research.

Entre 2015 y 2021, la proporción de inquilinos con ingresos por debajo de \$25,000 se redujo del 37% al 24%, mientras que la proporción de inquilinos con ingresos por arriba de \$75,000 se incrementó del 18% al 30%. Esto sugiere que a los inquilinos de ingresos altos les está costando más trabajo hacer la transición para convertirse en propietarios de una vivienda. Un análisis de la capacidad de compra de los inquilinos en relación con el precio de las unidades en venta estima (utilizando datos sobre las ventas de vivienda procedentes de la Ley de Divulgación de Hipotecas) que, en 2021, el 66% de los inquilinos en la ciudad ganaban menos del 120% de los ingresos medios de la zona para 2 personas y sólo el 10% de las ventas de viviendas financiadas con una hipoteca tenían un precio asequible para esos hogares.

Los datos muestran que la sobrecarga de gastos, es decir, pagar el 30% o más de los ingresos de un hogar en gastos de alojamiento, es el problema de vivienda más frecuente entre los residentes de la ciudad de Santa Fe. Como se muestra en las Figuras ES-2 y ES-3, la tasa de sobrecarga de gastos sigue siendo muy alta entre los residentes con ingresos muy bajos, pero también se han producido aumentos significativos en la tasa de sobrecarga de gastos y en la tasa de sobrecarga de gastos severa entre los hogares con ingresos medios. Entre 2015 y 2021, los hogares con ingresos de entre \$50,000 y \$75,000 han visto aumentar la tasa de sobrecarga de gastos del 14% al 30% para los inquilinos y del 24% al 31% para los propietarios; y la sobrecarga de gastos severa, es decir, pagar el 50% o más en gastos de vivienda, ha aumentado del 5% al 12% para los inquilinos y del 11% al 15% para los propietarios.

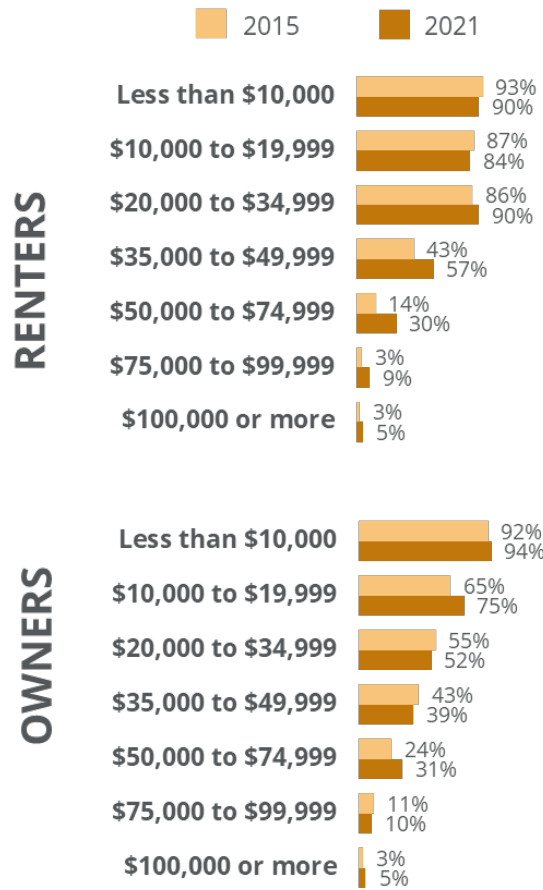
**Figura ES-3.**  
**Sobrecarga de gastos por**  
**tenencia e ingresos 2015 y 2020**

Nota:

Los datos representan el porcentaje de hogares que pagan el 30% de sus ingresos o más en gastos de vivienda.

Fuente:

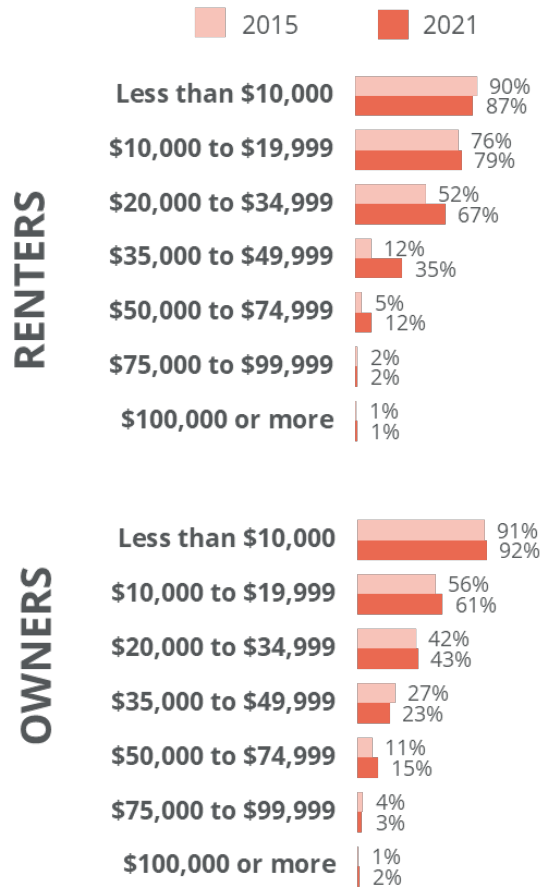
Estimaciones a cinco años de la ACS de 2015 y 2021 y Root Policy Research.



**Figura ES-4.**  
**Sobrecarga de gastos severa**  
**por tenencia e ingresos 2015 y**  
**2020**

Note:  
 Los datos representan el porcentaje de hogares que pagan el 50% de sus ingresos o más en gastos de vivienda.

Source:  
 Estimaciones a cinco años de la ACS de 2015 y 2021 y Root Policy Research.



**Las aportaciones de la comunidad informan el Plan Consolidado**

El proceso de participación comunitaria de la Ciudad de Santa Fe se enfoca en involucrar de manera significativa a los residentes y a las entidades interesadas que representan a las organizaciones y coaliciones locales. Los métodos de participación incluyen oportunidades para que los residentes y los grupos de interés participen en el desarrollo de las estrategias de planificación.

Las oportunidades de participación incluyeron:

- Encuestas a residentes
- Encuestas a grupos de interés
- Grupos de discusión
- Periodo de comentarios públicos
- Sesiones de consulta con grupos de interés

La difusión pública de las actividades mencionadas se promovió a través del equipo de comunicación de la Ciudad de Santa Fe. La comunicación con los medios incluyó un comunicado de prensa a los medios locales, publicaciones en la página web de la ciudad, etc. Los folletos en inglés y español difundieron las encuestas y las reuniones abiertas al público y se distribuyeron entre los colaboradores de la ciudad en el sector vivienda, entre los que se encuentran organizaciones sin fines de lucro, proveedores de servicios sociales y departamentos gubernamentales. Se hizo un gran esfuerzo para promover la encuesta sobre vivienda, la cual se promocionó mediante un comunicado de prensa y se dio a conocer a través de varios boletines informativos de la ciudad, como el boletín mensual de la Oficina de Desarrollo Económico y el de la Biblioteca Pública de Santa Fe.

Los grupos de interés locales, incluyendo organizaciones, agencias y coaliciones, también promovieron los esfuerzos de divulgación directamente entre sus miembros, residentes, consumidores y clientes. Además de brindar su experiencia en la materia, las organizaciones colaboradoras promovieron las oportunidades de participación para los residentes con el fin de reclutar participantes para los grupos de discusión y animarlos a asistir a los eventos comunitarios abiertos al público.

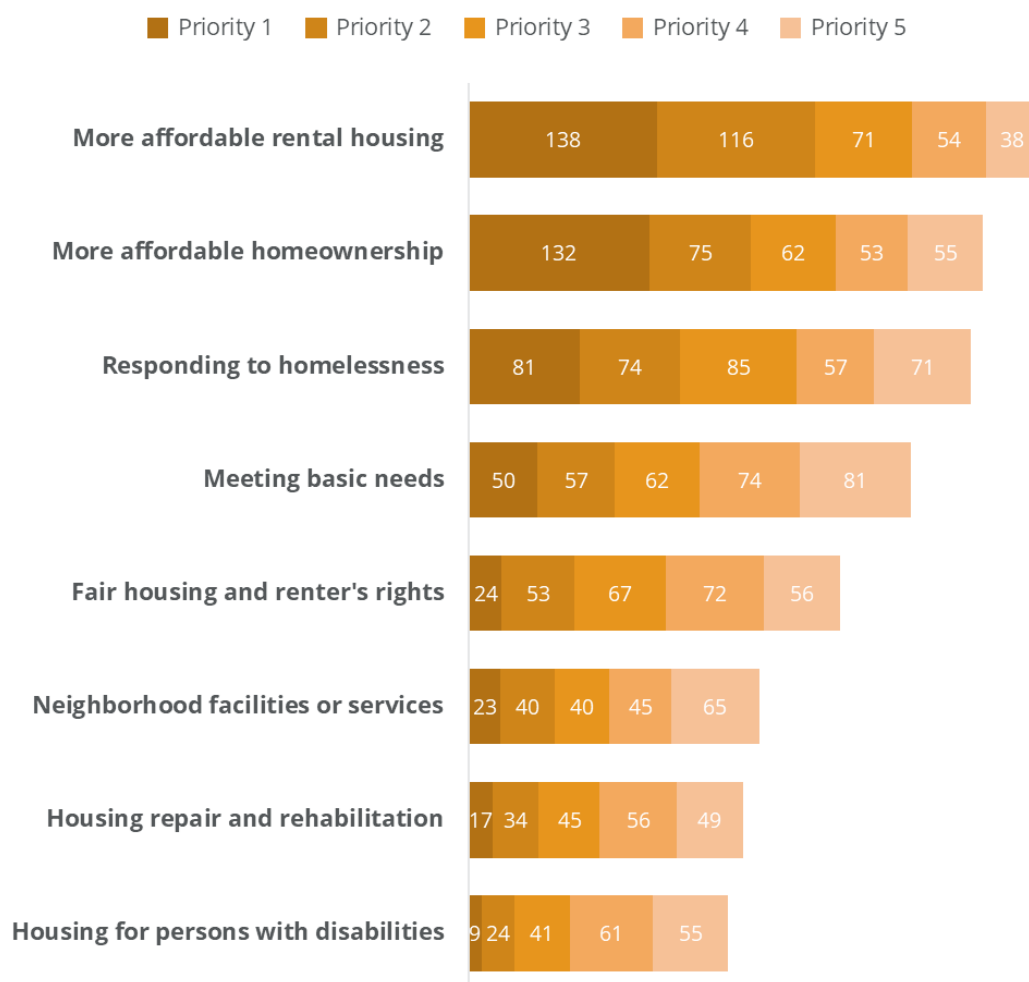
Un total de 475 residentes participaron en la encuesta.

Se les pidió a los participantes de la encuesta que clasificaran los 5 elementos que consideraban más necesarios en Santa Fe. La Figura ES-5 muestra el número de veces que cada opción recibió un determinado rango de prioridad. Como muestra la figura, las tres respuestas principales fueron:

- ***Más viviendas de alquiler asequible;***
- ***Más viviendas de propiedad asequible; y***
- ***Hacer frente al problema de las personas sin hogar.***

Más de la mitad (53%) de los encuestados clasificaron "más viviendas de alquiler asequibles" como prioridad número 1 o número 2; el 44% de los encuestados clasificaron "más viviendas de propiedad asequible" como prioridad número 1 o número 2; y el 33% de los encuestados clasificaron "hacer frente al problema de las personas sin hogar" entre sus 2 prioridades principales.

**Figura ES-5.**  
**¿Qué cree que hace más falta en Santa Fe?**



Nota: n=475.

Fuente: Encuesta a residentes de la Oficina de Vivienda Asequible de la Ciudad de Santa Fe y Root Policy Research.

## Resumen de los objetivos y resultados identificados en el plan.

El enfoque de la Ciudad de Santa Fe es mejorar y mantener la vivienda, el alquiler y la propiedad asequibles y las oportunidades económicas para los hogares de ingresos bajos a moderados en Santa Fe, así como abordar las necesidades de las personas sin hogar o en riesgo de quedarse sin hogar. La ciudad lo logrará mediante la administración de los fondos del programa para los proveedores de servicios, apoyando la colaboración y dedicando estratégicamente los recursos a las necesidades de la comunidad.



El HUD identifica tres conjuntos de objetivos de planificación y tres conjuntos de resultados de actividades para guiar el proceso de planificación del Plan Consolidado. Se espera que todas las metas estén directamente relacionadas con estos objetivos. Los objetivos incluyen:

- 1) Crear condiciones de vida adecuadas** – se refiere a las actividades diseñadas para beneficiar a las comunidades, familias o individuos abordando los problemas de su entorno vital. Este objetivo está relacionado con actividades que intentan abordar una amplia gama de problemas a los que se enfrentan las personas de ingresos bajos y moderados, desde problemas físicos con su entorno, como infraestructuras de mala calidad, hasta cuestiones sociales como la prevención de la delincuencia, la alfabetización o los servicios de salud para ancianos.
- 2) Proporcionar una vivienda digna** – abarca la amplia gama de actividades de vivienda que podrían llevarse a cabo con los fondos del CDBG. Este objetivo se enfoca en actividades de vivienda cuyo propósito es satisfacer las necesidades de familias individuales o de la comunidad. No incluye los programas en los que la vivienda es un elemento de un esfuerzo más grande para realizar mejoras en toda la comunidad, ya que dichos programas se reportarían más apropiadamente bajo “condiciones de vida adecuadas”.
- 3) Crear oportunidades económicas** – corresponde a las actividades relacionadas con el desarrollo económico, la revitalización comercial o la creación de empleo.
- 4) Prevenir, prepararse y responder al coronavirus** - se refiere a cualquier actividad que mitigue las consecuencias de la pandemia COVID-19.

Los resultados requeridos por el HUD incluyen:

- **1) Disponibilidad/Accesibilidad** – se aplica a las actividades que hacen que los servicios, la infraestructura, los servicios públicos, las instalaciones públicas, la vivienda o el albergue estén disponibles o sean accesibles para las personas de ingresos bajos y moderados (LMI, por sus siglas en inglés), incluidas las personas con discapacidades. En esta categoría, la accesibilidad no se refiere únicamente a las barreras físicas, sino también a hacer que los elementos básicos de la vida diaria estén disponibles y sean accesibles para las personas de ingresos bajos y moderados donde viven.
- **2) Asequibilidad** – se aplica a las actividades que proporcionan asequibilidad de diversas maneras a las personas de ingresos bajos o moderados. Puede incluir la creación o el mantenimiento de viviendas asequibles, la instalación de infraestructuras básicas o

servicios como transporte o guarderías. La asequibilidad es un objetivo apropiado siempre y cuando la actividad reduzca el costo, mejore la calidad o aumente la asequibilidad de un producto o servicio para beneficiar a un hogar de bajos ingresos. (Por ejemplo, un programa de préstamos de bajo interés podría poner estos préstamos a disposición de microempresas de ingresos bajos y moderados a un interés del 1%, muy por debajo de la tasa del mercado. Este programa reduce el costo del préstamo, lo que permite a este tipo de emprendedores crear empresas. Como resultado, el programa hace que la financiación sea más accesible. Otro ejemplo podría ser un programa de guardería subsidiado que proporcione servicios a personas/familias de ingresos bajos y moderados a un costo menor que el de una guardería no subsidiada).

- **3) Sostenibilidad** – se aplica a las actividades destinadas a mejorar las comunidades o los vecindarios, contribuyendo a hacerlos habitables o viables al proporcionar beneficios a las personas de ingresos bajos y moderados o al remover o eliminar barrios marginales o áreas arruinadas, a través de múltiples actividades o servicios que apoyen a las comunidades o los vecindarios.

La ciudad reconoce que la falta de vivienda asequible impide la capacidad de los hogares para ser autosuficientes e invertir en el crecimiento económico de sus familias, y ha dedicado importantes recursos (más allá de la financiación federal) y una programación especializada para la vivienda asequible, incluyendo:

- **Programa Hogares Santa Fe (Santa Fe Homes Program o SFHP, por sus siglas en inglés).** El SFHP es el programa de zonificación incluyente de la ciudad, codificado en SFCC-26.1. Este programa exige que todos los desarrollos residenciales incluyan un porcentaje de unidades a precios asequibles el cual se calcula en base a que un comprador o inquilino no pague más de 1/3 de sus ingresos mensuales en gastos de vivienda, incluyendo servicios públicos. Para las viviendas unifamiliares ocupadas por propietarios, el 20% de las nuevas viviendas deben tener un precio asequible y el 15% de las unidades de alquiler. Los incentivos para este programa son una bonificación de densidad del 15% con respecto a la zonificación del emplazamiento en cuestión, excepciones en las cuotas de instalación y reducciones en las cuotas de permisos de construcción. Cuando se venden viviendas asequibles a compradores con ingresos certificados, se impone un gravamen sobre la vivienda como control de asequibilidad. Si la vivienda se vende o se transfiere, el gravamen se recicla a otro comprador con certificación de ingresos o se reembolsa a la ciudad. En 2016, la ordenanza se modificó para permitir que las desarrolladoras de unidades de alquiler multifamiliares paguen una cuota basada en el cálculo de la "brecha de

asequibilidad" (alquiler a precio de mercado menos alquiler asequible = "brecha de asequibilidad a precio de mercado"). Los ingresos recaudados de los proyectos multifamiliares se depositan en el Fondo Fiduciario para la Vivienda Asequible (AHTF).

- Fondo Fiduciario para la Vivienda Asequible (Affordable Housing Trust Fund, o AHTF por sus siglas en inglés).** El AHTF se financia a través de los ingresos procedentes del desarrollo urbano, las cuotas pagadas por las desarrolladoras, el pago de gravámenes en poder de la ciudad y la venta de terrenos de Tierra Contenta. Los residentes con ingresos moderados por debajo del 120% de la renta media del área (AMI) se consideran elegibles para la asistencia. Los fondos se distribuyen a través de colaboradores comunitarios de acuerdo con la Ley de Vivienda Asequible de NM y se utilizan para financiar la asistencia en el pago inicial, la reparación de viviendas, la asistencia para el alquiler y otros proyectos relacionados con la conservación, la construcción o la creación de viviendas asequibles.

Actualmente, la ciudad está trabajando en la actualización de su Estrategia de Vivienda Asequible, que ayudará a guiar los esfuerzos continuos de la ciudad para abordar la asequibilidad de la vivienda de la manera más eficaz.

## Necesidades principales y objetivos

A través del proceso de planificación consolidada, la ciudad ha identificado las siguientes necesidades principales y los objetivos asociados a las mismas los cuales deberá abordar en los próximos cinco años.

### Resumen de las necesidades principales

1	<b>Necesidad principal</b>	<b>Acabar con la falta de vivienda crónica para las personas sin hogar</b>
	<b>Descripción de la necesidad</b>	La falta de vivienda crónica se utiliza para describir a las personas que han experimentado la falta de hogar durante al menos un año, o de forma repetida, mientras luchan contra una condición discapacitante como una enfermedad mental grave, un trastorno por consumo de sustancias o una discapacidad física. La Ciudad de Santa Fe se esfuerza por alcanzar el cero funcional (cuando el número promedio de personas que sufren de falta de vivienda en un mes es inferior al número de personas que salen de ella en un mes), lo que constituye un logro que indica que una comunidad ha resuelto de forma cuantificable el problema de las personas sin hogar y ha

		conseguido que la falta de vivienda sea un hecho raro y breve en la comunidad.
2	<b>Necesidad principal</b>	<b>Garantizar la estabilidad de vivienda para todos</b>
	<b>Descripción de la necesidad</b>	La inestabilidad de vivienda se produce cuando un hogar está sobrecargado por los gastos (gasta más del 30% de sus ingresos en vivienda) y tiene que renunciar a servicios o necesidades esenciales, como la alimentación o la atención médica, para poder pagar los gastos de su vivienda. El estrés derivado de esta sobrecarga de gastos puede provocar una reducción en la salud física y mental, dificultades para cubrir necesidades como la alimentación, la ropa, el transporte y la atención médica y, finalmente, el abandono de su comunidad. La Ciudad de Santa Fe se propone alcanzar la estabilidad de vivienda para todos aumentando el número de viviendas asequibles, tanto de alquiler como de propiedad, proporcionando asistencia para el alquiler y otros tipos de asistencia para la vivienda, y explorando otras estrategias innovadoras de asequibilidad, como la creación de cooperativas propiedad de residentes y fideicomisos de tierras comunitarias. Estas estrategias reducirán/eliminarán las dificultades materiales a las que deben hacer frente los hogares y darán lugar a una comunidad más feliz y saludable.
3	<b>Necesidad principal</b>	<b>Garantizar que la propiedad de la vivienda sea sostenible para todos</b>
	<b>Descripción de la necesidad</b>	La Ciudad de Santa Fe hará que la propiedad de la vivienda sea sostenible para los santafesinos, tanto en términos económicos como de eficiencia energética. La ciudad enfocará su programación en la reducción de las dificultades financieras que conlleva ser propietario de una vivienda a través de préstamos para la reducción del principal de la hipoteca, adaptaciones de accesibilidad, reparación de viviendas y mejoras en la eficiencia energética, servicios de prevención de ejecuciones hipotecarias y otros medios necesarios para permitir a los santafesinos permanecer seguros y cómodamente alojados en sus propios hogares.
4	<b>Necesidad principal</b>	<b>Mejorar los determinantes sociales de la salud y abordar las necesidades emergentes</b>

<b>Descripción de la necesidad</b>	<p>La Ciudad de Santa Fe mejorará los determinantes sociales de la salud de todos los santafesinos, especialmente de los miembros de la comunidad con ingresos extremadamente bajos, bajos y moderados. Los determinantes sociales de la salud son factores no médicos que influyen en los resultados de la salud y que pueden incluir: el estatus socioeconómico, la educación, el vecindario y el entorno físico, el empleo y las redes de apoyo social, así como el acceso a la atención médica.</p>
------------------------------------	---

## Resumen de los objetivos

<b>Nombre del objetivo</b>	<b>1A. Aumentar la disponibilidad de servicios de apoyo</b> <i>(Necesidad principal abordada: acabar con la falta de vivienda crónica para las personas sin hogar)</i>
<b>Descripción del objetivo</b>	<p>Mejorar y ampliar la disponibilidad de servicios de apoyo para las personas sin hogar o en riesgo de quedarse sin hogar. Las actividades incluyen la administración de casos, asesoramiento, rehabilitación de drogas y alcohol y otros servicios integrales necesarios para la transición de una persona para salir de la situación de sin hogar.</p>
<b>Nombre del objetivo</b>	<b>1B. Ampliar las opciones en cuanto a camas de alojamiento nocturno</b> <i>(Necesidad principal abordada: acabar con la falta de vivienda crónica para las personas sin hogar)</i>
<b>Descripción del objetivo</b>	<p>Mejorar y aumentar la disponibilidad de camas de alojamiento nocturno mediante operaciones de alojamiento nocturno para personas sin hogar.</p>
<b>Nombre del objetivo</b>	<b>1C. Aumentar y mejorar el alcance y el apoyo en las calles</b> <i>(Necesidad principal abordada: acabar con la falta de vivienda crónica para las personas sin hogar)</i>
<b>Descripción del objetivo</b>	<p>Aumentar y mejorar los servicios de alcance y apoyo en las calles con el fin de llegar a más personas sin hogar y ponerlas en contacto con los servicios que necesitan para salir de esta situación.</p>
<b>Nombre del objetivo</b>	<b>1D. Aumentar el número de Viviendas de Apoyo Permanente disponibles</b> <i>(Necesidad principal abordada: acabar con la falta de vivienda crónica para las personas sin hogar)</i>
<b>Descripción del objetivo</b>	<p>Aumentar la disponibilidad y mejorar las operaciones existentes en las Viviendas de Apoyo Permanente. Las Viviendas de Apoyo Permanente combinan la vivienda con la administración de casos y los servicios de apoyo, y son una solución comprobada contra la falta de vivienda para las personas crónicamente sin hogar más vulnerables.</p>

<b>Nombre del objetivo</b>	<b>2A. Ampliar las opciones de alquiler asequible</b> <i>(Necesidad principal abordada: garantizar la estabilidad de vivienda para todos)</i>
<b>Descripción del objetivo</b>	Aumentar las oportunidades de vivienda de alquiler asequible mediante la construcción y la rehabilitación de unidades de alquiler.
<b>Nombre del objetivo</b>	<b>2B. Ampliar las opciones de compra para las viviendas asequibles</b> <i>(Necesidad principal abordada: garantizar la estabilidad de vivienda para todos)</i>
<b>Descripción del objetivo</b>	Aumentar las oportunidades para ser propietario de una vivienda mediante viviendas añadidas y ayudas financieras directas a los compradores.
<b>Nombre del objetivo</b>	<b>2C. Mejorar el estado de las viviendas de alquiler asequible y preservarlas</b> <i>(Necesidad principal abordada: garantizar la estabilidad de vivienda para todos)</i>
<b>Descripción del objetivo</b>	Mejorar la calidad de las viviendas de alquiler y preservarlas para los hogares con ingresos bajos y moderados mediante actividades de rehabilitación.
<b>Nombre del objetivo</b>	<b>3A. Proporcionar rehabilitación a las viviendas ocupadas por sus propietarios</b> <i>(Necesidad principal abordada: garantizar que la propiedad de la vivienda sea sostenible para todos)</i>
<b>Descripción del objetivo</b>	Proporcionar rehabilitación a las viviendas ocupadas por sus propietarios para los hogares de ingresos bajos a moderados.
<b>Nombre del objetivo</b>	<b>3B. Proporcionar mejoras en la eficiencia energética y adaptaciones de accesibilidad</b> <i>(Necesidad principal abordada: garantizar que la propiedad de la vivienda sea sostenible para todos)</i>
<b>Descripción del objetivo</b>	Proporcionar medidas de rehabilitación tanto en las unidades ocupadas por sus propietarios como en las de alquiler que las hagan más eficientes energéticamente o accesibles según la ADA.
<b>Nombre del objetivo</b>	<b>3C. Mantener la estabilidad financiera de los propietarios de viviendas con ingresos bajos o moderados</b> <i>(Necesidad principal abordada: garantizar que la propiedad de la vivienda sea sostenible para todos)</i>
<b>Descripción del objetivo</b>	Garantizar la estabilidad financiera de los propietarios de viviendas con ingresos bajos a moderados a través de asistencia financiera directa y servicios de rehabilitación para viviendas ocupadas por sus propietarios.
<b>Nombre del objetivo</b>	<b>4A. Aumentar las oportunidades económicas para las poblaciones con ingresos bajos o moderados</b> <i>(Necesidad principal abordada: mejorar los determinantes sociales de la salud y abordar las necesidades emergentes)</i>

<b>Descripción del objetivo</b>	Aumentar las oportunidades económicas para las poblaciones de ingresos bajos a moderados. Las actividades incluyen, pero no se limitan a, la renovación de instalaciones públicas para ser utilizadas en programas de capacitación laboral.
<b>Nombre del objetivo</b>	<b>4B. Ampliar las instalaciones e infraestructuras públicas en los vecindarios con ingresos bajos y moderados</b> <i>(Necesidad principal abordada: mejorar los determinantes sociales de la salud y abordar las necesidades emergentes)</i>
<b>Descripción del objetivo</b>	Mejorar y ampliar las instalaciones e infraestructuras públicas en los vecindarios de ingresos bajos a moderados. Las actividades incluyen, pero no se limitan a, la mejora del acceso a centros comunitarios, instalaciones del vecindario y parques, y mejoras y ampliaciones a las calles, banquetas, caminos, sistemas de agua y mejoras para la comunidad ADA.
<b>Nombre del objetivo</b>	<b>4C. Ampliar el acceso a espacios abiertos, parques y transporte</b> <i>(Necesidad principal abordada: mejorar los determinantes sociales de la salud y abordar las necesidades emergentes)</i>
<b>Descripción del objetivo</b>	Mejorar y ampliar el acceso a espacios abiertos, parques y transporte en los vecindarios de ingresos bajos a moderados. Las actividades incluyen, pero no se limitan a, mejoras en los parques y la adición de caminos multiusos.
<b>Nombre del objetivo</b>	<b>4D. Aumentar la programación para prevenir el desplazamiento/abandono</b> <i>(Necesidad principal abordada: mejorar los determinantes sociales de la salud y abordar las necesidades emergentes)</i>
<b>Descripción del objetivo</b>	Aumentar la programación diseñada para prevenir el desplazamiento o abandono de los hogares de ingresos bajos y moderados mediante actividades que eviten la ejecución hipotecaria y pongan en contacto a los hogares e individuos de bajos ingresos con los servicios esenciales que necesitan para permanecer en una vivienda estable.

## Proyectos financiados para 2023-2024

Durante el próximo año del programa, la Oficina de Vivienda Asequible seguirá trabajando en estrategias que eviten que los residentes más vulnerables de la ciudad caigan en ciclos de pobreza y falta crónica de vivienda. Los recursos disponibles se emplearán lo antes posible para mantener a las personas vulnerables alojadas, alimentadas y con sus necesidades básicas cubiertas. La ciudad continuará centrándose en los hogares de bajos ingresos "en riesgo" con una programación de intervenciones comprensiva, y trabajará con la comunidad en general para identificar formas en las que sus necesidades puedan identificarse y satisfacerse de forma más eficaz y eficiente con los recursos limitados de la comunidad. Tenga en cuenta que todos los proyectos establecen la elegibilidad en función de los ingresos utilizando la estadística del Ingreso Medio del Área (AMI) del HUD.

Los proyectos recomendados para la financiación CDBG para los años fiscales 2023 - 2024 incluyen:

- **Reparación de viviendas de propietarios con ingresos muy bajos (Santa Fe Habitat for Humanity):** proporciona servicios de reparación de viviendas a personas que no pueden pagar las reparaciones necesarias para mantener la seguridad estructural y funcional de sus hogares (tejados, sistemas de calefacción, ventanas, etc.). La mayoría de los propietarios que se benefician de este programa son ancianos y se consideran de muy bajos recursos. **Monto de financiación CDBG propuesto: \$100,000.**
- **Servicios escolares para estudiantes y familias sin hogar (SFPS Adelante Program):** proporciona servicios de referencia y apoyo a los estudiantes y sus familias que no tienen hogar. La misión del programa es apoyar el rendimiento académico ayudando con tutorías, administración de casos, material escolar, ropa y asesoramiento para obtener otros servicios sociales. **Monto de financiación CDBG propuesto: \$35,000.**
- **Refugio seguro de verano para todos (Interfaith Shelter):** ayuda a cubrir los gastos de personal para mantener abierto el refugio durante los meses de verano, cuando normalmente estaría cerrado. Proporciona comidas, servicios de apoyo a corto plazo y conexión con la administración de casos a largo plazo. **Monto de financiación CDBG propuesto: \$39,076**
- **Programas de vivienda de transición y de alcance en las calles (Youth Shelters and Family Services):** ayuda a cubrir los gastos de personal para el funcionamiento de los Programas de Vivienda de Transición y de Alcance en las Calles. El Programa de Vivienda de Transición consiste en un campus de vida independiente supervisado para jóvenes de 17 a 22 años. El Programa de Alcance en las Calles opera un centro de atención que proporciona a los jóvenes sin hogar de hasta 21 años lo necesario para sobrevivir, así como referencias y servicios que buscan poner fin a su falta de hogar. **Monto de financiación CDBG propuesto: \$20,000.**
- **Asistencia para la reducción del principal de la hipoteca (Homewise):** proporciona préstamos para la reducción del principal de la hipoteca a los hogares que ganan el 80% de los ingresos medios del área o menos, con el fin de reducir el principal y hacer que los pagos mensuales de la hipoteca sean asequibles y sostenibles. **Monto de financiación CDBG propuesto: \$144,964.**



- **Programa de vivienda de apoyo familiar Sonrisa - Proyecto de calefacción/aire acondicionado (St Elizabeth Shelters):** los fondos se destinarían a reemplazar los sistemas de calefacción actuales, cada vez más antiguos, ineficaces y defectuosos, por nuevos sistemas de calefacción/aire acondicionado en los 8 apartamentos Sonrisa. Sonrisa proporciona 8 apartamentos a precio de mercado o inferior a familias sin hogar con hijos, junto con una amplia gama de servicios de apoyo. **Monto de financiación CDBG propuesto: \$104,700.**
- **Proyecto de renovación de las instalaciones de cocina de Youthworks Social Justice (Youthworks):** el CDBG se utilizará para las primeras fases de la conversión de sus instalaciones en una cocina de capacitación comercial para la formación laboral de jóvenes en situación de riesgo para que adquieran habilidades prácticas de empleo. **Monto de financiación CDBG propuesto: \$158,000.**
- **Proyecto de sendero conector El Camino Real (City of Santa Fe Public Works Department):** utilizar el CDBG para construir un sendero conector entre Cottonwood Drive y South Meadows Road. Muchos de los estudiantes que viven en el parque de casas móviles Cottonwood Village asisten a la escuela El Camino Real Academy. Aunque la escuela se encuentra a poca distancia a pie del parque de casas móviles, no existe ningún camino habilitado para todo tipo de clima. Este proyecto cumple los requisitos para ser considerado como un proyecto "Safe-Routes-to-School" (rutas seguras a la escuela) y hará que sea más seguro para los alumnos ir a pie y en bicicleta a la escuela y fomentará más los desplazamientos a pie y en bicicleta en los que la seguridad no sea un obstáculo. **Monto de financiación CDBG propuesto: \$257,298.41.**