CITY OF

SANTA FE

REVISIÓN PRELIMINAR DE ZONIFICACIÓN HISTÓRICA

PLUD-20

OBJETIVO E INSTRUCCIONES

Antes de una audiencia pública ante la Junta de Revisión del Distrito Histórico (HDRB, por sus siglas en inglés), todos los solicitantes deben obtener una Revisión Preliminar de Zonificación del Distrito Histórico (HPZR, por sus siglas en inglés) del Departamento de Planificación Actual. La HPZR no otorga aprobación de zonificación para un permiso de construcción.

Tras la aprobación del diseño por parte de la HDRB, la revisión final de la zonificación se llevará a cabo al momento de procesar el permiso de edificación.

Los solicitantes deben presentar información completa y exacta para su revisión. No se tramitará ninguna solicitud incompleta. Todas las solicitudes de HPZR deben enviarse a Planificación Actual a través de zoningcounter@santafenm.gov

|  |
| --- |
| INFORMACIÓN SOBRE EL PROYECTO |
| Fecha |  | Propietario registrado |  |  |
| Contacto del solicitante/agente |  |  |
| Dirección del emplazamiento |  |  |
| Suite o Espacio # |  | Nombre de la subdivisión |  |  |
| Lote # |  | Bloque/Cuadra # |  | Superficie total del techo (pies cuadrados) |  |  |
| Cobertura del lote en % |  |  |  |  |
| Descripción de la construcción propuesta |  |
| Se requiere la revisión de los siguientes documentos, según proceda: | Lote legal de registro Planos de construcción Plano actual del emplazamiento con retranqueosPlano propuesto del emplazamiento con retranqueos Elevaciones existentes y propuestasPlan de desarrollo |
| Distrito de zonificación |  | Distritos superpuestos Escarpa Llanura inundable Otros |
| Retranqueos propuestos | Frente |  | Parte Trasera |  |  | Lado izquierdo |  |  | Lado derecho |  |  |
| Retranqueos requeridos | Frente |  | Parte Trasera |  |  | Lado izquierdo |  |  | Lado derecho |  |  |
| Altura propuesta |  | Altura máxima |  | Estacionamiento obligatorio |  | Proporcionado |  |  | Estacionamiento para bicicletas |  | Proporcionado |  |

Administrador de casos de planificación histórica

Si seleccionó “otro,” favor de escribir el nombre de su administrador de casos.

|  |
| --- |
| PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS ADICIONALES (SI PROCEDE) |
| S N Affidávit que restrinja el uso de una estructura accesoria que contenga un baño o una cocina |
| S N Affidávit y acuerdo de retranqueo |
| S N Triángulo de visibilidad del emplazamiento | S N Análisis de la pendiente del escarpe | S N Plan de nivelación de llanura aluvial |

Por medio de la presente se certifica que la información proporcionada para la revisión preliminar de zonificación es correcta y no se modificará sin consultar al personal del Departamento de Uso del Suelo antes de la audiencia de la HDRB.

Solicitante

Propietario

Agente

Propietario

Solicitante

Agente

A completar por el personal del Departamento de Uso del Suelo

|  |
| --- |
| ESTADO DE LA REVISIÓN PRELIMINAR |
| Revisado preliminarmente | Revisado con condiciones | Denegado |
| Comentarios/Condiciones |  |  |
| Revisión preliminar de zonificación completada por |  |  | Fecha |  |  |
| Revisión preliminar de la zonificación # |  |  |