

CITY OF

SANTA FE

REVISIÓN PRELIMINAR DE ZONIFICACIÓN COMERCIAL

PLUD-21

Antes de solicitar un permiso de construcción comercial, los solicitantes de desarrollos comerciales pueden pedir una revisión preliminar de zonificación.

La CPZR (Revisión Preliminar de Zonificación Comercial, por sus siglas en inglés) no es necesaria antes de solicitar el permiso de construcción y no concede la aprobación de zonificación para un permiso de construcción. La aprobación final de zonificación se llevará a cabo al momento de procesar el permiso de construcción. Los solicitantes deben presentar información completa y precisa para su revisión.

No se tramitarán las solicitudes incompletas. Todas las solicitudes de CPZR deben enviarse a Planificación Actual a través de [zoningcounter@santafenm.gov](mailto:zoningcounter@santafenm.gov)

INFORMACIÓN SOBRE EL PROYECTO

Proporcionado

Estacionamiento para bicicletas

Proporcionado

Estacionamiento obligatorio

Altura máxima

Altura propuesta

Lado derecho

Lado izquierdo

Parte Trasera

Frente

Retranqueos mínimos

Lado derecho

Lado izquierdo

Parte Trasera

Frente

Retranqueos propuestos

Otros

Llanura inundable

Escarpa

Distritos superpuestos

Distrito de zonificación

Plano propuesto de emplazamiento con retranqueos existentes y propuestosLote legal registrado

Plano actual del emplazamiento con retranqueos

Planos de construcción

Plan de desarrollo

Por favor, incluya lo siguiente para su revisión

Descripción de la construcción propuesta

Tamaño del lote (pies cuadrados)

Cobertura del lote en %

Superficie total del techo (pies cuadrados)

Bloque/Cuadra #

Lote #

Nombre de la subdivisión

Suite o Espacio #

Dirección del emplazamiento

Contacto del solicitante/agente

Propietario registrado

Fecha

Lote legal de registro

Elevaciones existentes y propuestas

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS ADICIONALES | | | | | | |
| S | N | Triángulo de visibilidad del emplazamiento | S | N Escarpa | S | N Llanura aluvial |

Por medio de la presente se certifica que la información proporcionada para la revisión preliminar de la zonificación es correcta y no se modificará sin consultar al personal del Departamento de Uso del Suelo antes de presentar la solicitud de permiso de construcción.

Propietario  Solicitante  Agente

A completar por el personal de uso del suelo

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ESTADO DE LA REVISIÓN PRELIMINAR | | | | | | | | |
| Revisado preliminarmente | | | | Revisado con condiciones | | Denegado | | |
| Comentarios/Condiciones |  | | | | | | |  |
| Revisión preliminar de zonificación completada por: | | |  | |  | Fecha: |  |  |
| Revisión preliminar de la zonificación # | |  | | | | | |  |